

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **5512**/BTC-QLCSHà Nội, ngày **04** tháng 5 năm 2026

V/v thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế Thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính (Luật số 56/2024/QH15); Chính phủ ban hành Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ); đồng thời, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 24/10/2024 về việc tăng cường quản lý tài sản công tại các tổ chức hội, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, Chỉ thị số 40/CT-TTg, Chỉ thị số 47/CT-TTg, Bộ Tài chính đã có các Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025, số 17604/BTC-QLCS ngày 12/11/2025; theo đó, đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương (sau đây gọi là Bộ, cơ quan trung ương), Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) tập trung chỉ đạo triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Tiếp đó, nhằm tiếp tục đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà đất, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025; Bộ Tài chính đã có các văn bản gửi đến từng Bộ, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (chưa hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất tính đến ngày 15/7/2025) đề nghị quan tâm tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, nhiệm vụ.

Thực hiện kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất kèm theo Công văn số 18/KTNN-TH ngày 19/01/2026 của Kiểm toán Nhà nước về việc tăng cường đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại và xử lý nhà, đất sau khi phê duyệt, áp dụng chế tài đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị không chấp hành chế

độ báo cáo, cung cấp thông tin; áp dụng các hình thức xử lý phù hợp khi sắp xếp, xử lý nhà, đất,...; Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quan tâm thực hiện, chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt là các trường hợp chậm triển khai thực hiện phương án đã được phê duyệt, các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, sử dụng kém hiệu quả...

Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất và việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

2. Chỉ đạo thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn chế độ báo cáo tài sản công theo quy định tại Mục 3 Chương XIV Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, khoản 8 Điều 112 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; trong đó, đối với việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 được thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026. Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công không thực hiện báo cáo hoặc báo cáo không đúng thời hạn thì các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo thực hiện xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

3. Theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) thì thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và quyết định xử lý đã phân cấp toàn diện cho Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (không phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt như quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021). Đồng thời, tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP đã quy định: (1) Các trường hợp nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý và các trường hợp không phải làm thủ tục thay đổi phương án; trong đó, đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng nay thực hiện xử lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) thì không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án; (2) Quy định đầy đủ các hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (giữ lại tiếp tục sử dụng, thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý và tạm giữ lại tiếp tục sử dụng); trình tự, thủ tục, hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý, nhà, đất đã được quy định đầy đủ, chặt chẽ, quy định thời hạn xử lý trong các bước của quy trình thực hiện và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất, cơ quan quản lý cấp trên đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng

hợp, lập phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; (3) Việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất sau khi được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt...

Do đó, trong quá trình thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quan tâm chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

a) Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP¹ về trách nhiệm đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

b) Áp dụng các hình thức phù hợp để xử lý đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt áp dụng hình thức thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất sử dụng không đúng quy định, không sử dụng liên tục quá 12 tháng hoặc không còn nhu cầu sử dụng.

c) Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất để bảo đảm phù hợp với mục đích, tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ. Đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định thì kiên quyết xử lý đúng pháp luật.

d) Khẩn trương báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và các Tập đoàn, Tổng công ty,

¹ Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP quy định: “Cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Trường hợp các hồ sơ pháp lý về nhà, đất không có hoặc có nhưng bị thất lạc thì cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có văn bản xác nhận về việc này và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận của mình; văn bản xác nhận được thay thế cho các hồ sơ không có hoặc bị thất lạc để phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Cơ quan quản lý cấp trên (cơ quan tổng hợp) tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này chịu trách nhiệm xem xét sự phù hợp của phương án, rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và các thông tin trong Báo cáo kê khai bảo đảm đầy đủ, chính xác; thời hạn rà soát, đối chiếu tối đa là 15 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ.”

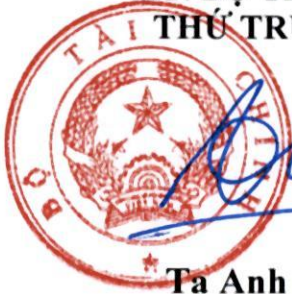
doanh nghiệp nhà nước do mình là đại diện chủ sở hữu theo đề nghị của Bộ Tài chính tại Công văn số 3725/BTC-QLCS ngày 27/3/2026 (tính đến ngày 29/4/2026 còn 19 Bộ, cơ quan trung ương và 11 địa phương chưa có báo cáo)².

Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quan tâm chỉ đạo, thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó TTgCP (để b/c);
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- KTNN;
- Sở TC các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- BHXHVN;
- Các Cục: KHTC, DNNN;
- Vụ Các ĐCTC;
- Lưu: VT, QLCS. (27) *h*

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Quang

Tạ Anh Tuấn

² Gồm: (i) 19 Bộ, cơ quan trung ương: Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Chính phủ, Văn phòng Trung ương Đảng, Thanh tra Chính phủ, Kiểm toán Nhà nước, Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ Công an, Bộ Y tế, Bộ Công Thương, Đại học Quốc gia Hà Nội, Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam, Bộ Dân tộc và Tôn giáo, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Ngoại giao, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; (ii) 11 địa phương: Các thành phố: Hồ Chí Minh, Hà Nội, Cần Thơ và các tỉnh: Phú Thọ, Quảng Trị, Thái Nguyên, Bắc Ninh, Quảng Ninh, Tây Ninh, An Giang, Cà Mau.